

# TIENTHINH PROFILE



# MENU

## 1. GENERAL INFORMATION

1.1 General Information	3
1.2 Open letter	5
1.3 Mission, Vision, Core value	6
1.4 Organizational chart	9
1.5 Revenue chart	11
1.6 Board of Directors	14
1.7 Business lines	15
1.8 Products and Services	17

## 2. CAPACITY

2.1 Production capacity	19
2.2 Construction capacity	21
2.3 Human capacity	22
2.4 Equipment and machinery capacity	23
2.5 Work safety control	25

## 3. ABILITIES AND EXPERIENCE

3.1 Partners and Clients	29
3.2 Typical projects	30
3.3 Certificates and Awards	51



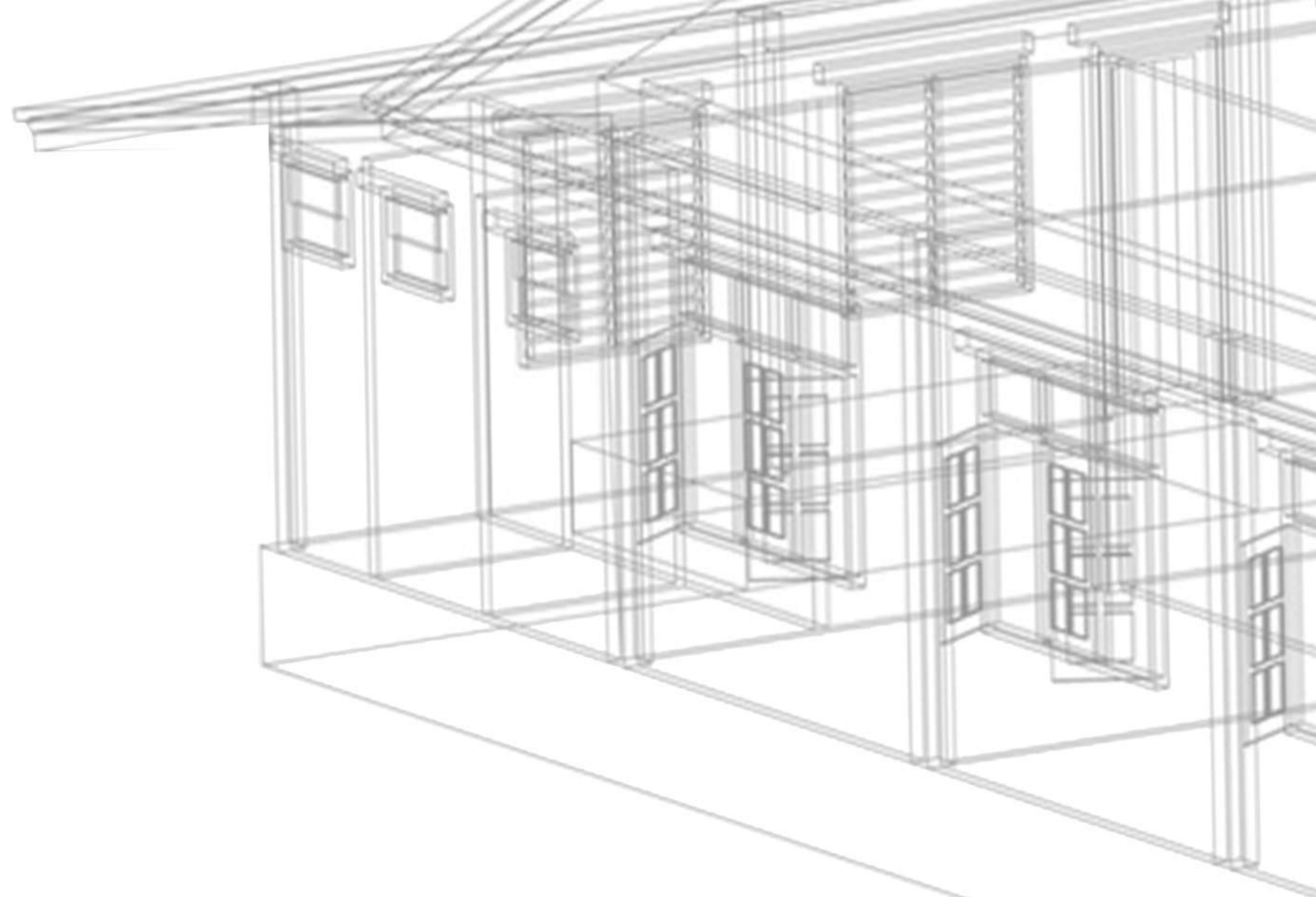
# GENERAL INFORMATION

**Tien Thin** is a production and trading company in various business lines including general contractor of design and construction of industrial and civil works, high-tech steel structures, consulting, investment, trading and services.

Established in 2011, Tien Thin has been providing service a large number of domestic and foreign customers and investors from Korea, Hong Kong, Taiwan, Japan... Our construction works and products of steel structures has been present in provinces, industrial parks and economic zones all over the country.

Over many years of development, Tien Thin has become a famous company in the industrial and civil construction industry of domestic and international.





## 1. Official name

**TIEN THINH INVESTMENT, DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION JSC**

## 2. International Business name:

**TIEN THINH DEVELOPMENT, INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

## 3. Transaction office

### Ha Noi Office

Unit 316, VCCI Building, 9 Dao Duy Anh, Kim Lien, Dong Da, Hanoi.

**Email:** [tienthinh@tienthinhjsc.vn](mailto:tienthinh@tienthinhjsc.vn)

**Website:** [tienthinhjsc.vn](http://tienthinhjsc.vn)

**Phone:** 0869.749.888

### Thai Binh Office

No. 602 Le Thanh Tong, Urban Area 1, Group 3, Tran Hung Dao, Thai Binh City

**Office and factory:** Lot CN1, expanded Phuc Khanh Industrial Park, Thai Binh City.

**Email:** [tienthinh@tienthinhjsc.vn](mailto:tienthinh@tienthinhjsc.vn)

**Website:** [tienthinhjsc.vn](http://tienthinhjsc.vn)

## 4. Member companies

### **GREEN ARCHITECTURE DESIGN AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

**Address:** LK 12-35 Ky Dong street, Phu Xuan commune, Thai Binh city, Thai Binh.

**Business line:** Design consultancy for civil and industrial projects

### **NEW TIEN PHONG TRADING JOINT STOCK COMPANY**

**Address:** No. 368 Ly Bon Street, Tien Phong Ward, Thai Binh City, Thai Binh Province.

**Business line:** Real estate business, restaurants, hotels, offices for rent, weddings...

### **TNT INVESTMENT DEVELOPMENT CONSULTING JOINT STOCK COMPANY**

**Address:** Land plot number 5075, map sheet number 17, housing development area on both sides of extended Ky Dong street, Phu Xuan commune, Thai Binh city, Thai Binh.

**Business line:** Consulting project investment procedures; Industrial real estate brokerage; Construction of technical infrastructure items, M&E, construction of fire prevention and fighting

## OPEN LETTER

Dear Customers!

**Tien Thinh** is a professional General contractor which operates civil and industrial engineering and construction. The company was established in 2011, is a young enterprise, but after the process of construction and development, projects under the Tien Thinh brand name have been present in more than 50 industrial parks throughout the country.

We are proud to be one of the Vietnamese professional contractors who have a clear operation orientation, large-scale operation, and sustainable workforce as well as a great capacity to carry out industrial FDI projects in Vietnam.

Tien Thinh is also committed to partnering with customers, partners, investors during the post - project operation and development processs by providing after-sales service and professional maintenance work. We are committed to working with the aim of sustainable growth of the company as well as of customers.

## VISION & MISSION

**Tien Thinh** One of the leaders in the latest technology application, brand building and non-stop innovation.

### VISION

01

We are determined to become a proactive and innovative company applying the advanced technologies in production and business activities, delivering high - quality products and services

02

In the next 10 years, Tien Thinh is planning to build a strong brand in the local market and aiming to one of the top general contractors in civil, industrial construction and steel erection.

03

Tien Thinh desires to become a prestigious construction brand executing foreign direct investment (FDI) projects in Vietnam.

### MISSION

*"Towards a prosperous society"*

1. We always appreciate, make continuous efforts to welcome and bring trust to our members and parties (staff, clients, stakeholders and the community).

2. We started, exist and grow to bring out the best values to our employees, customers, business partners and the people. That will contribute to the wealth of society.



Mr. Duong Xuan Thinh  
General Director



# CORE VALUES



Mindfulness means to live and work ethically, express mutual respect and execute moral principles. It also means to have a devoted and dedicated mindset to serve clients in order to build a sustainable customer relationship.

We attach weight to learning to expand knowledge and reach higher work skill levels to be able to understand corporate's capacity, visualize and forecast development of the organization.

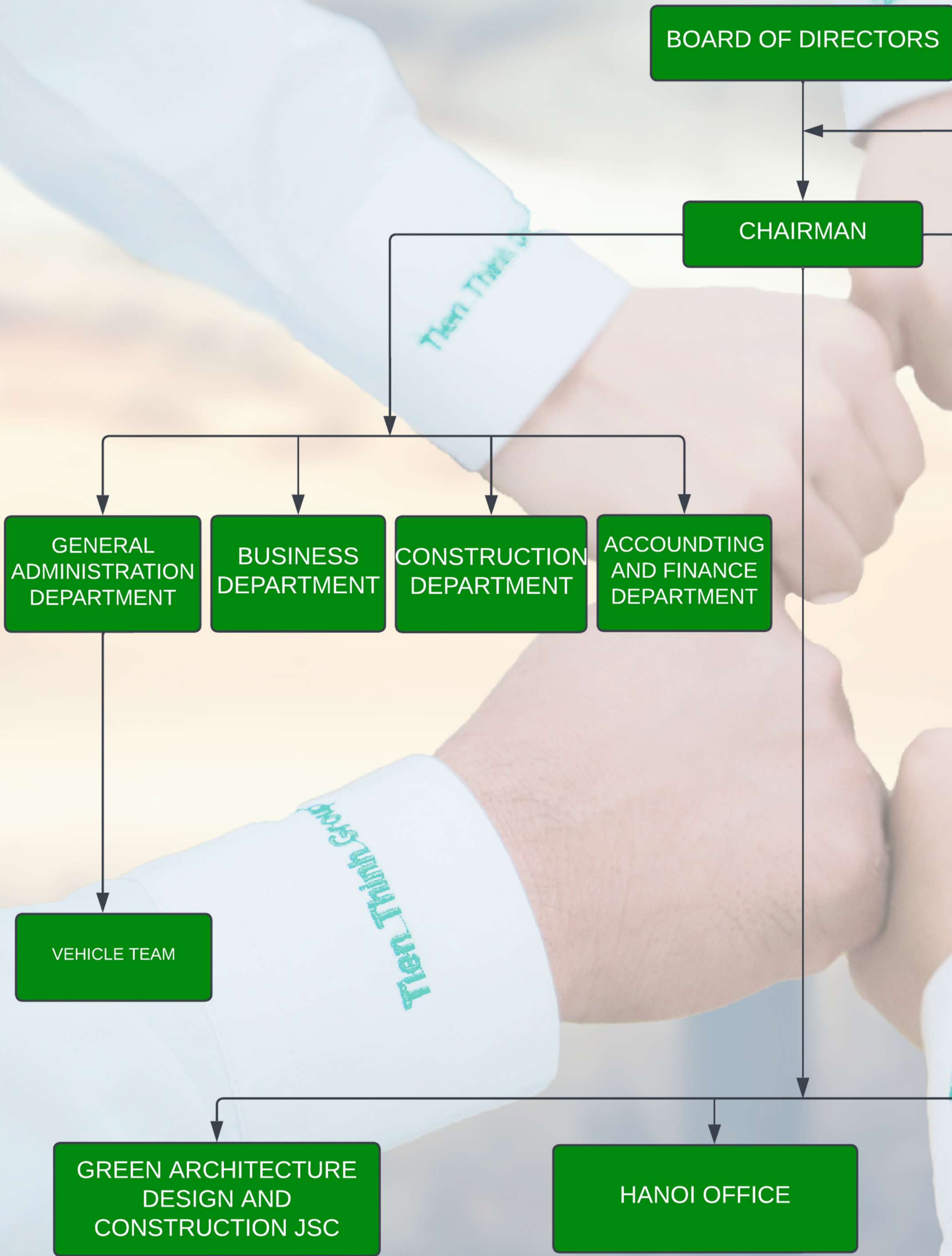
Intellectual assets are the energy for our company to grow and adjust company's direction to the contemporary global trends. We value employees and appreciate their commitments to our company's future.

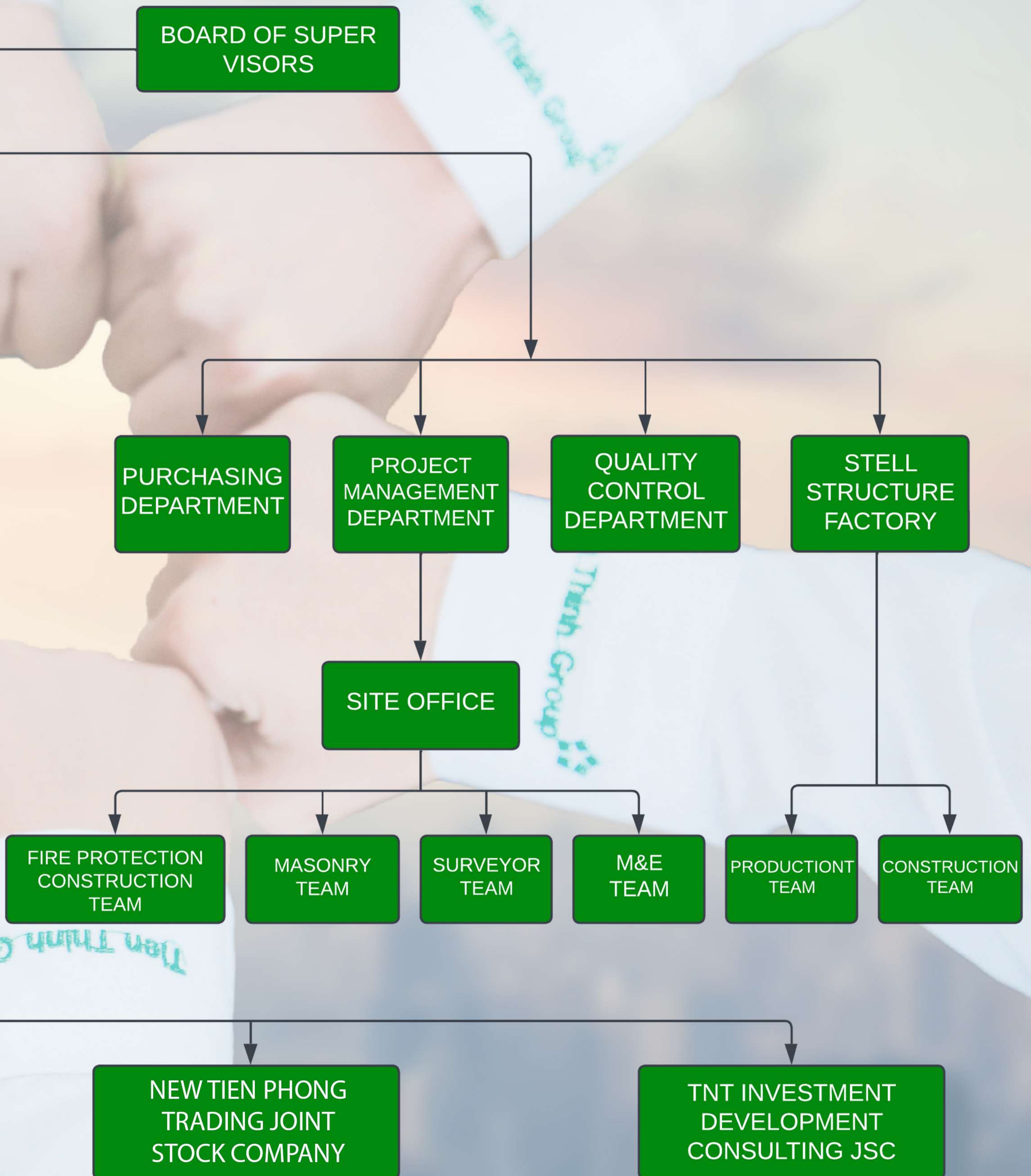
We are prepared to face new challenges and never feel fulfilled with our achievements. We are striving for innovative ideas and knowledge to sustainably thrive.

The end of success and development is to bring prosperity, prosperity to people and society. We always want and strive to give each set of employees in the company a more prosperous and better life. The company is like the second home of every management employee. The company shares the results of its success with the social community.

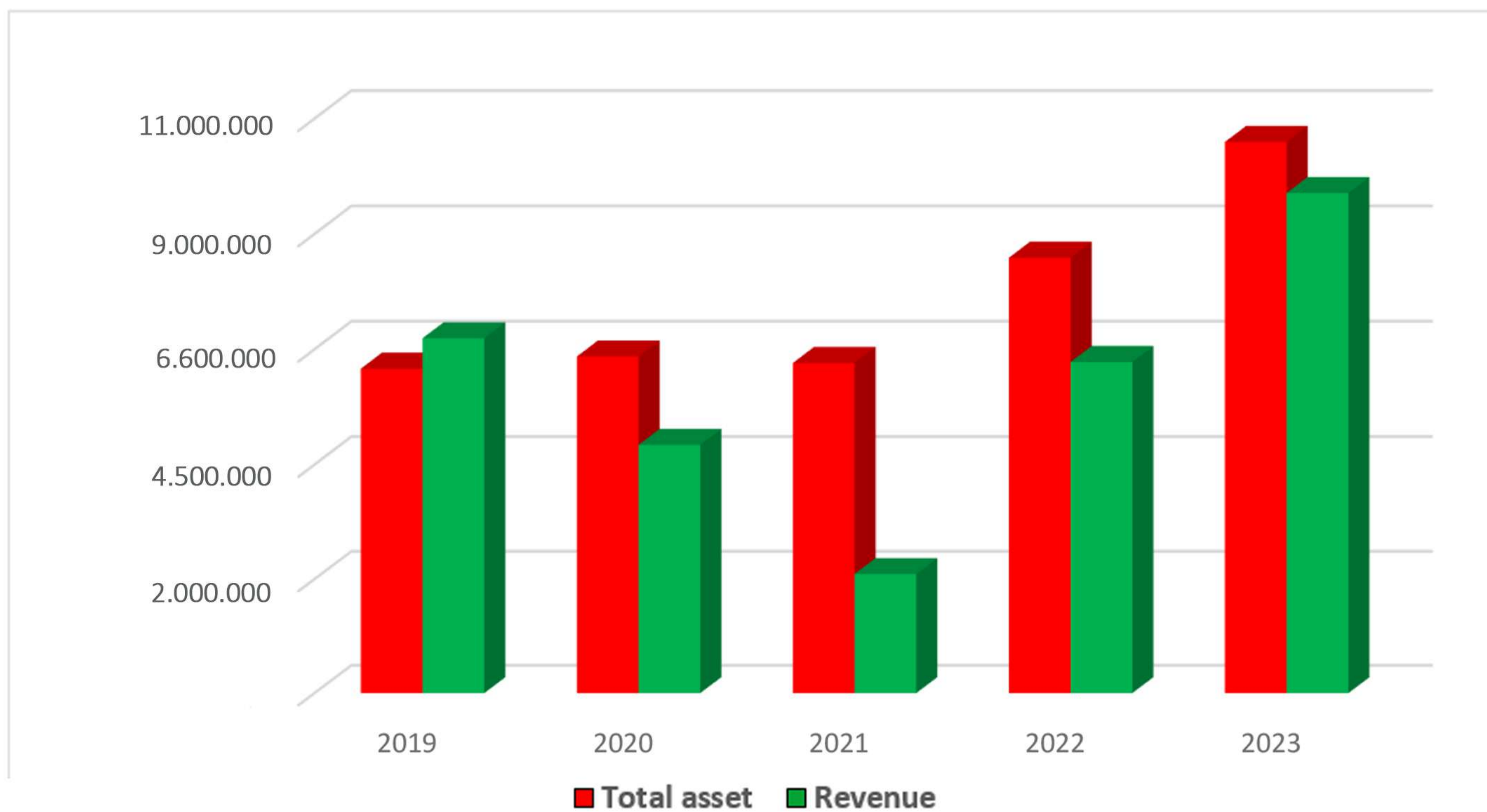


# ORGANIZATIONAL CHART

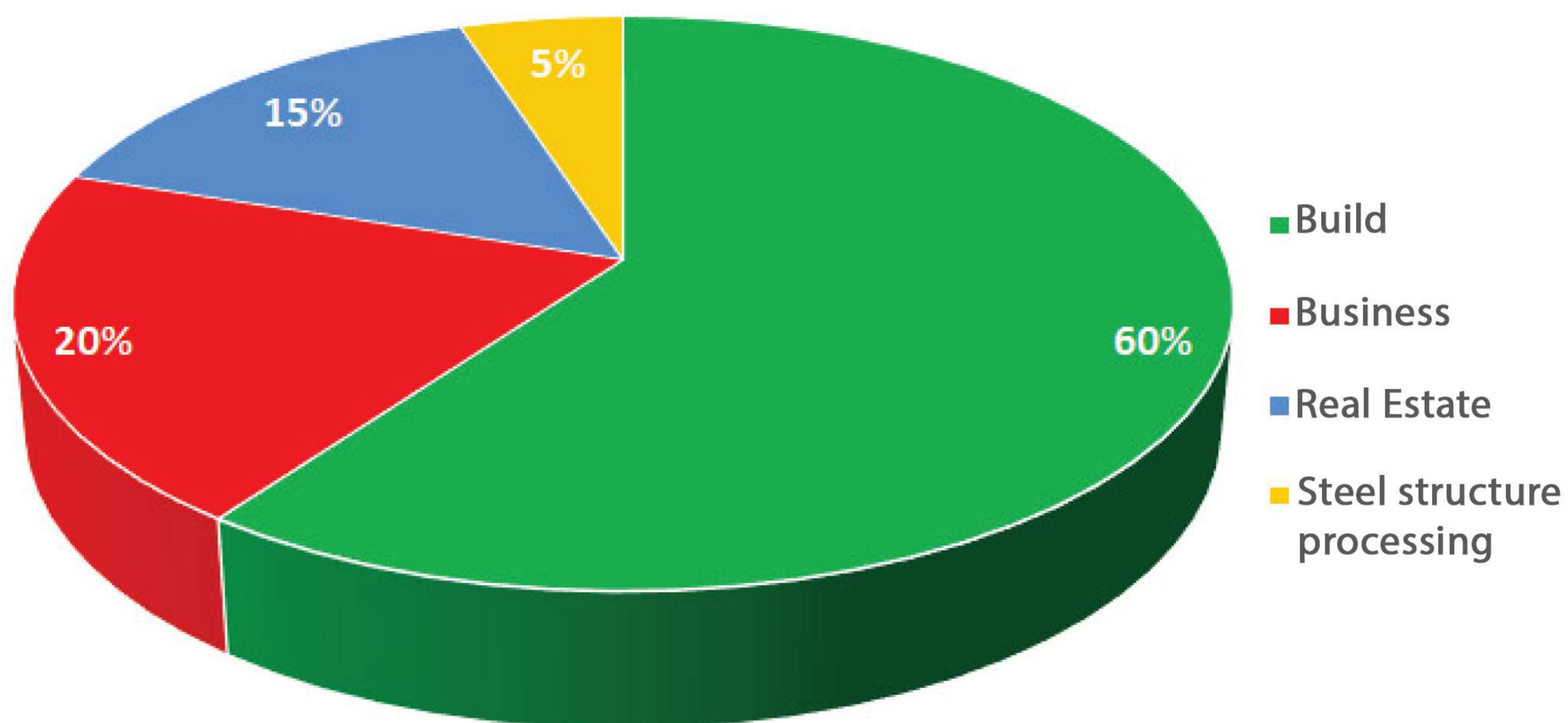




# CHART OF REVENUE IN THE LAST 5 YEARS



## REVENUE BETWEEN 2019 - 2023



## REVENUE TABLE

Item	Year 2019	Year 2020	Year 2021	Year 2022	Year 2023
<b>Total asset</b>	6.155.648	6.385.356	6.262.751	8.247.589	10.429.770
<b>Liabilities</b>	3.025.618	1.063.548	925.550	2.891.884	5.042.812
<b>Short-term asset</b>	5.130.706	4.223.722	3.940.486	4.815.809	6.287.201
<b>Short-term liabilities</b>	2.964.672	1.063.548	925.550	2.796.522	3.750.850
<b>Before-tax profit</b>	14.468	23.081	19.562	25.762	39.068
<b>Afer-tax profit</b>	10.143	17.866	15.867	20.339	31.253
<b>Revenue</b>	6.729.107	4.719.076	2.270.302	6.282.139	9.468.237

## CREDIT SOURCE

Credit card issuing banks	International payment	Credit limit	Credit value
MBBank	Guarantee, letter of credit	Under contract	Under contract
BIDV	Guarantee, letter of credit	Under contract	Under contract
TechcomBank	Guarantee, letter of credit	Under contract	Under contract
VietcomBank	Guarantee, letter of credit	Under contract	Under contract

# DIRECTORS

With the efforts and determination of the Board of Management and all employees, Tien Think has overcome all difficulties and the covid-19 pandemic to make a mark of great success, successfully completing the business plan. Tien Think's team has proven that the more difficult challenges are, the more the bravery of Tien Think's people shines. Through time of construction and development, Tien Think has now entered the stage of affirming its position and aspirations to reach further.



# BOARD OF DIRECTORS

---



**Mr. Duong Xuan Thinh**  
*General Director*



**Mr. Tran Ba Tuan**  
*Vice General Director of Engineering*



**Mr. Giang Xuan Kien**  
*Strategic Director*



**Mr. He Liu Bin**  
*Director of Strategy*



**Mr. Pham Minh Tien**  
*Construction Department*



**Mrs. Nguyen Thi Huong**  
*Accounting Manager*



**Mr. Nguyen Van Chuong**  
*Project Management Department*

# BUSINESS LINES

**Trading and  
Commerce**



**General  
contractor**



**Design and  
Consulting**



**Steel Structure**



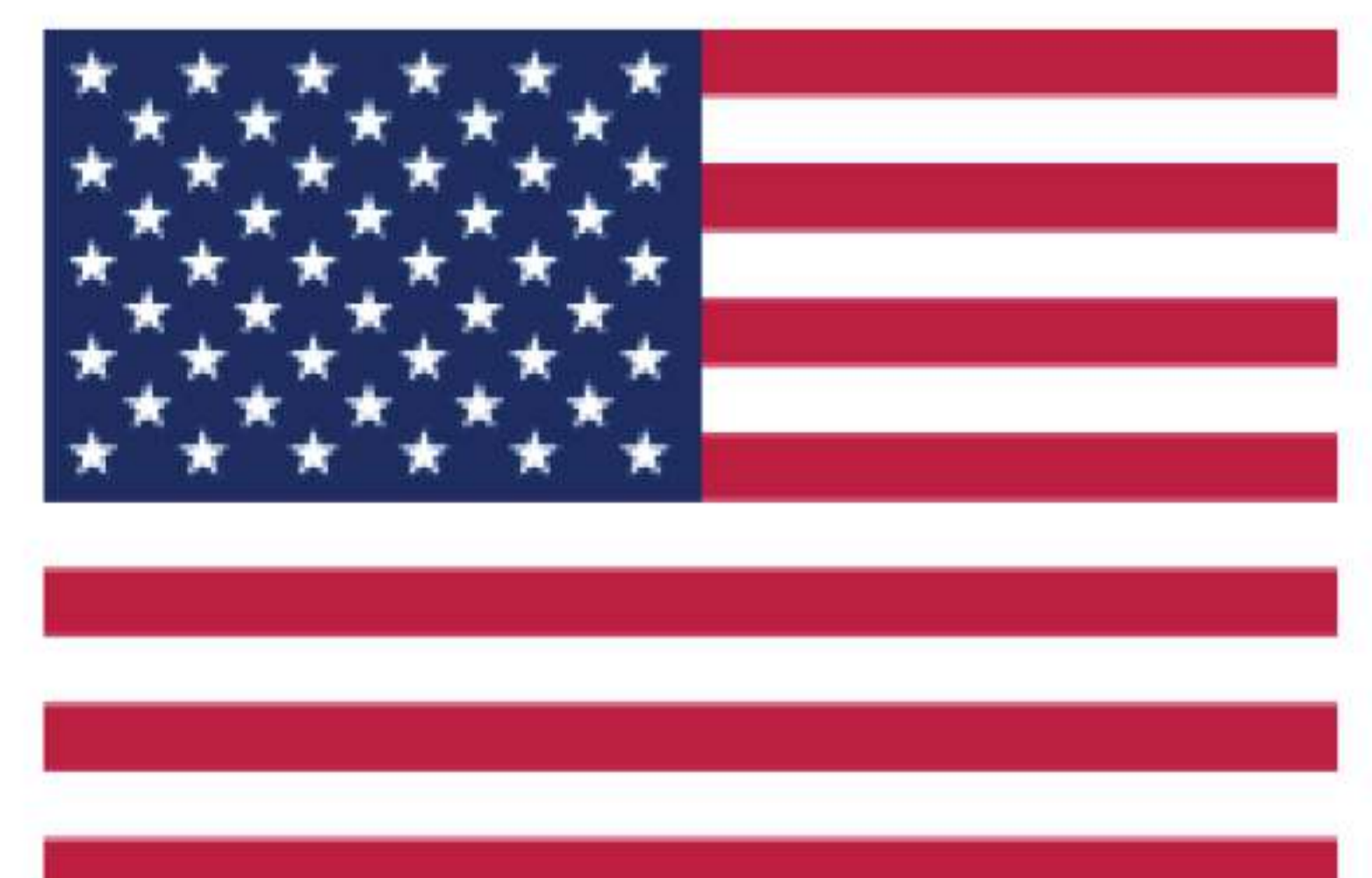
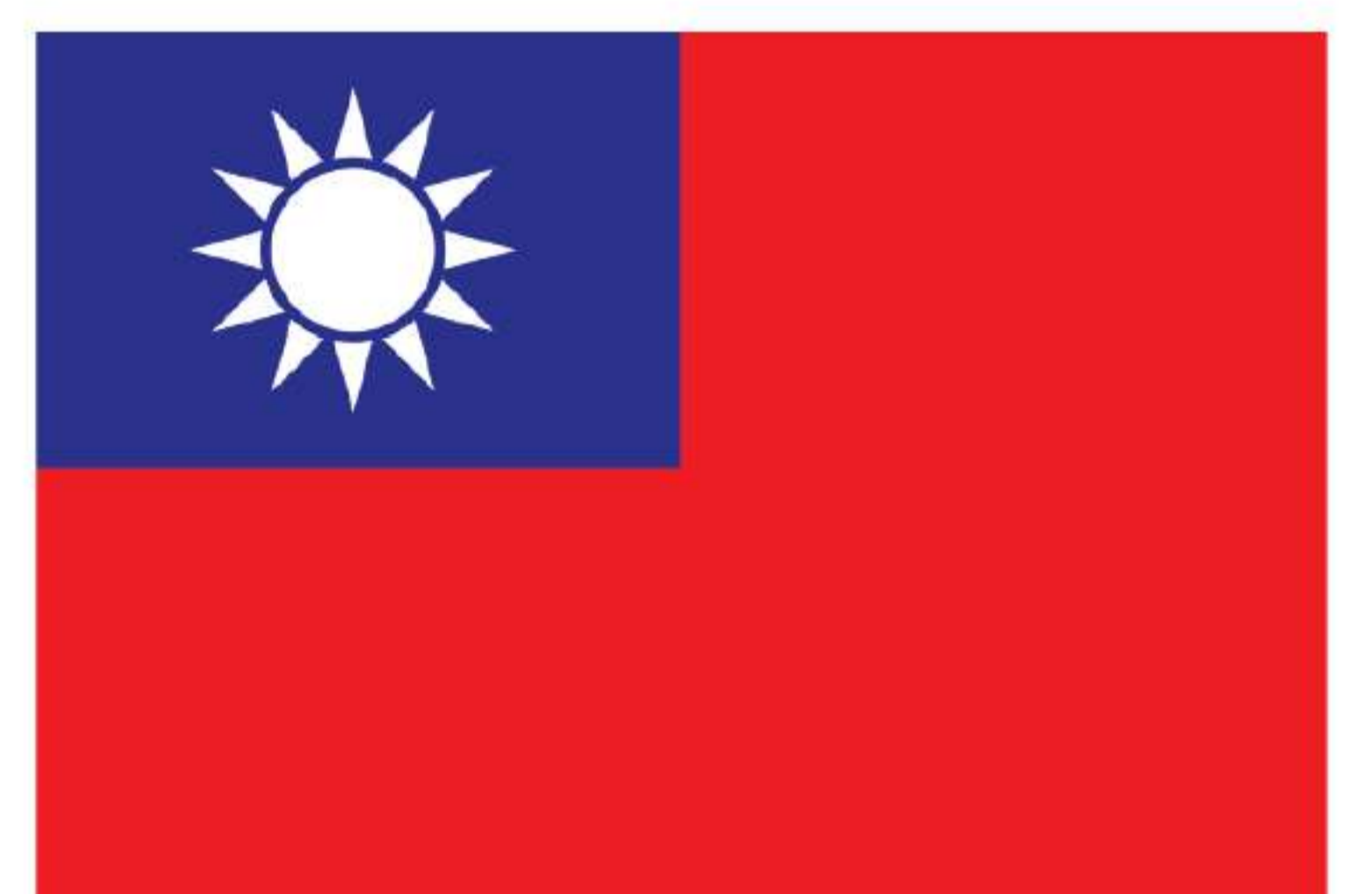
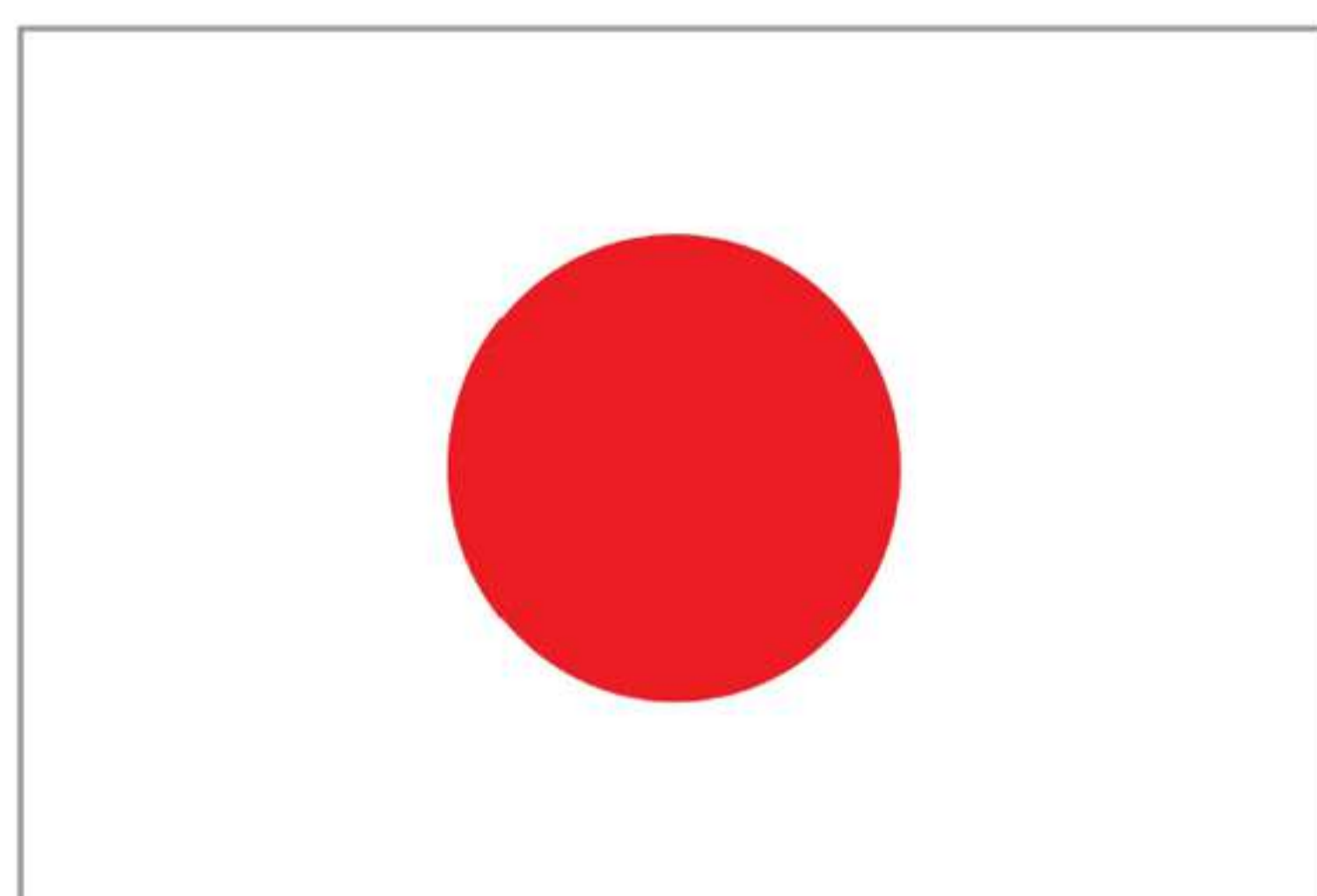
**FDI Promotion  
and Consulting**



**Real Estate**



# MAIN CUSTOMERS





# PRODUCTS AND SERVICES

## CIVIL AND INDUSTRIAL CONSTRUCTION



Manufacturing steel structures



Installing power and water system





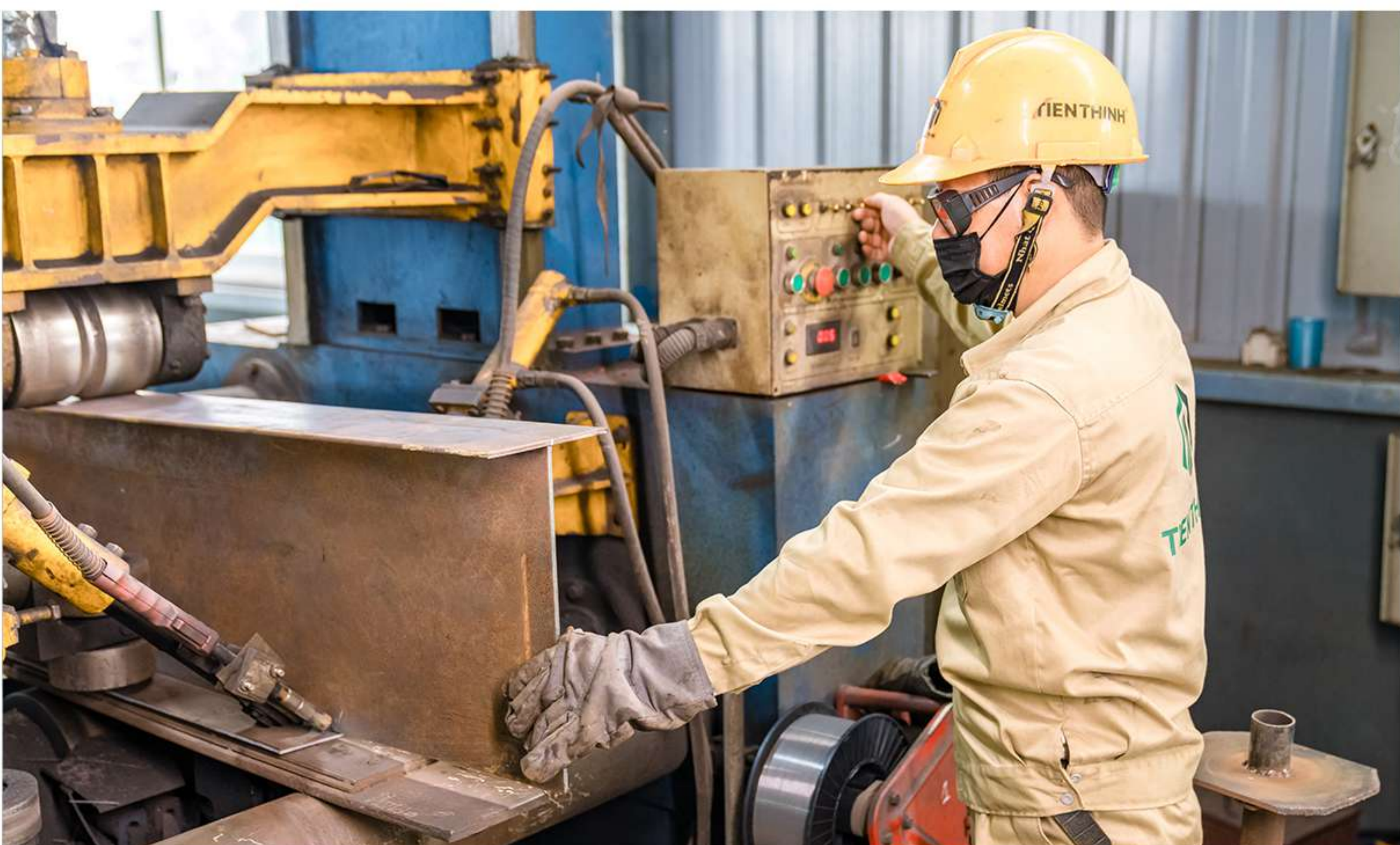
Installing fire prevention system



Infrastructure



# PRODUCTION CAPACITY





## CONSTRUCTION CAPACITY



The well-qualified engineering team, together with innovative project management methods helps Tien Thinh fulfill our clients' requirements concerning quality, efficiency, safety and progress.

By applying state-of-art project management software, Tien Thinh minimizes construction costs, consequently, reducing costs for investors. With a team of professional engineers, we are committed to providing customers with the best quality products.



NUMBER	Human resource	Quantity
I	<b>MANAGERS</b>	61
	Architect	6
	Mechanical engineer	10
	Civil engineer	25
	M&E engineer	5
	Bachelor of Economics	15
II	<b>MANUFACTURING WORKERS</b>	846
	Bricklayer	500
	Mechanic	250
	Aluminum and glass fabricator and painter	80
	Driver	16
<b>TOTAL</b>		<b>907</b>

## HUMAN CAPACITY

Tien Thinh's staff in all positions meet the standards of professional titles, have a sincere, honest, enthusiastic attitude, solid expertise, professionalism and creativity in work.

Human resources are always appreciated by the investors in all aspects, will definitely bring customers architectural works beautiful, modern; ensure construction progress and quality; have socio-economic value.



# EQUIPMENT AND MACHINERY CAPACITY

NUMBER	EQUIPMENT & MACHINERY	QUANTITY	YEAR
1	5-seat pickup truck	12	2014+2015
2	Delivery truck	20	2014+2015
3	SAKAI steel-cylinder Roller	7	2013
4	Crane-Truck	8	2016
5	Excavator	10	2013+2016
6	Plate Compactor	15	2016
7	Metal formwork	20.000m <sup>2</sup>	2015
8	CNC Punching machine	1	2022
9	Concrete Drill	16	2015
10	Auto welder	4	2016
11	Assembly machine	4	2016+2022
12	Iron cutter	7	2015+2016
13	Tube bending machine	3	2014+2015
14	Concrete mixer truck	5	2015
15	Pile press	3	2015
16	5-ton double girder overhead crane	10	2015+2022
17	Blasting machine	4	2016
18	3-ton crane hemisphere	5	2022



Pile press



23

Iron cutter



Blasting machine



CNC Punch



Crane-Truck

Concrete mixer truck



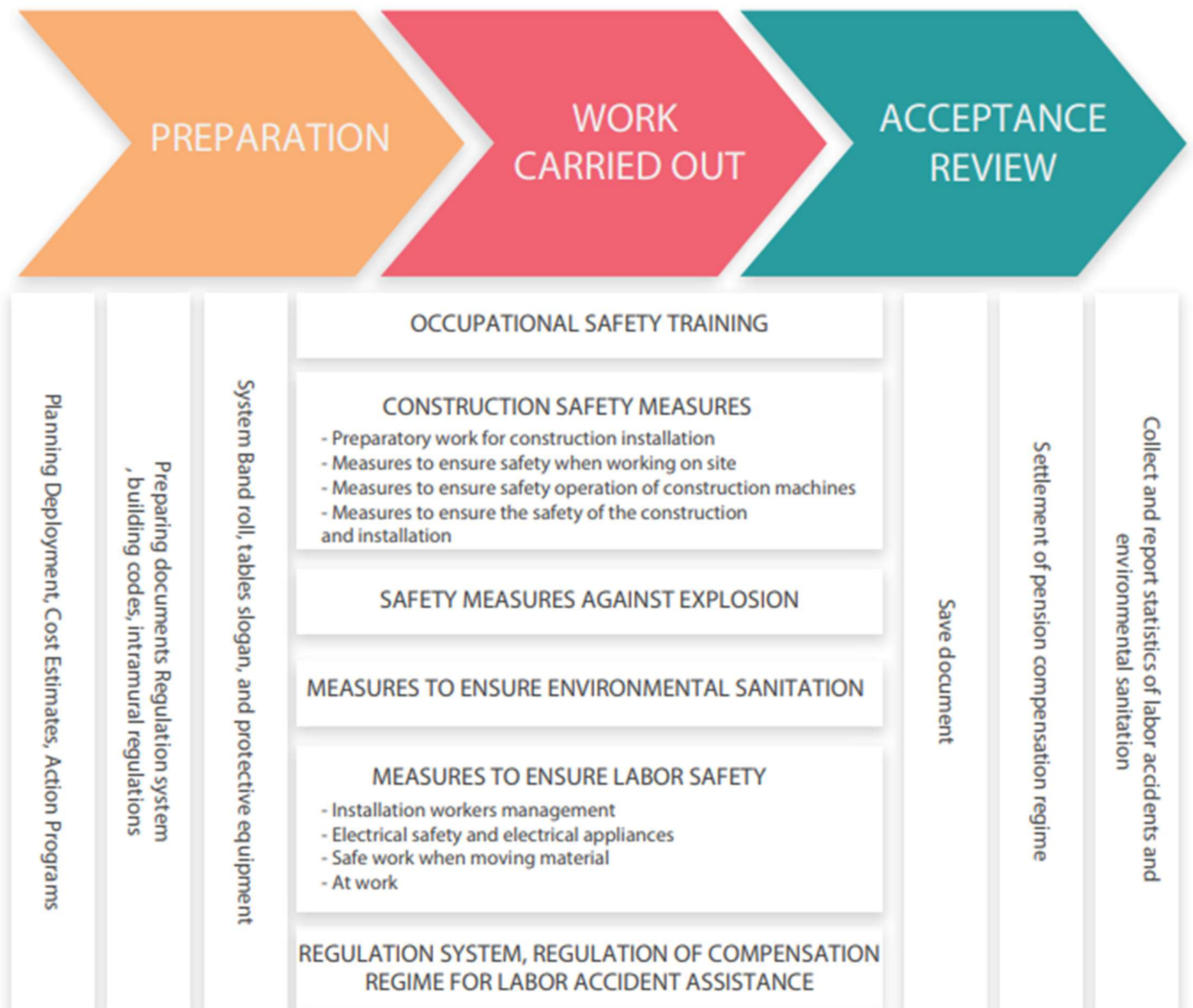
machine

Auto welder

transportation



# WORK SAFETY CONTROL



**TIEN THINH FOCUSES ON QUALITY BUT LABOUR SAFETY IS THE PRIMARY CONCERN IN OUR CONSTRUCTION PROJECT**

At Tien Think's sites, we fully provide signage, occupational safety equipment and site hygiene facilities. Construction work complies with strict safety management rules to ensure employees' safety and also on-time and excellent-quality project delivery as promised. Occupational safety training sessions are weekly conducted on all Tien Think work sites to promote safety awareness and behavior to prevent injuries and handle accident cases, minimizing incident impacts on workers' health.



HELMET



FALL ARREST SYSTEM



SAFETY CLOTHING



GLOVES



SHOES

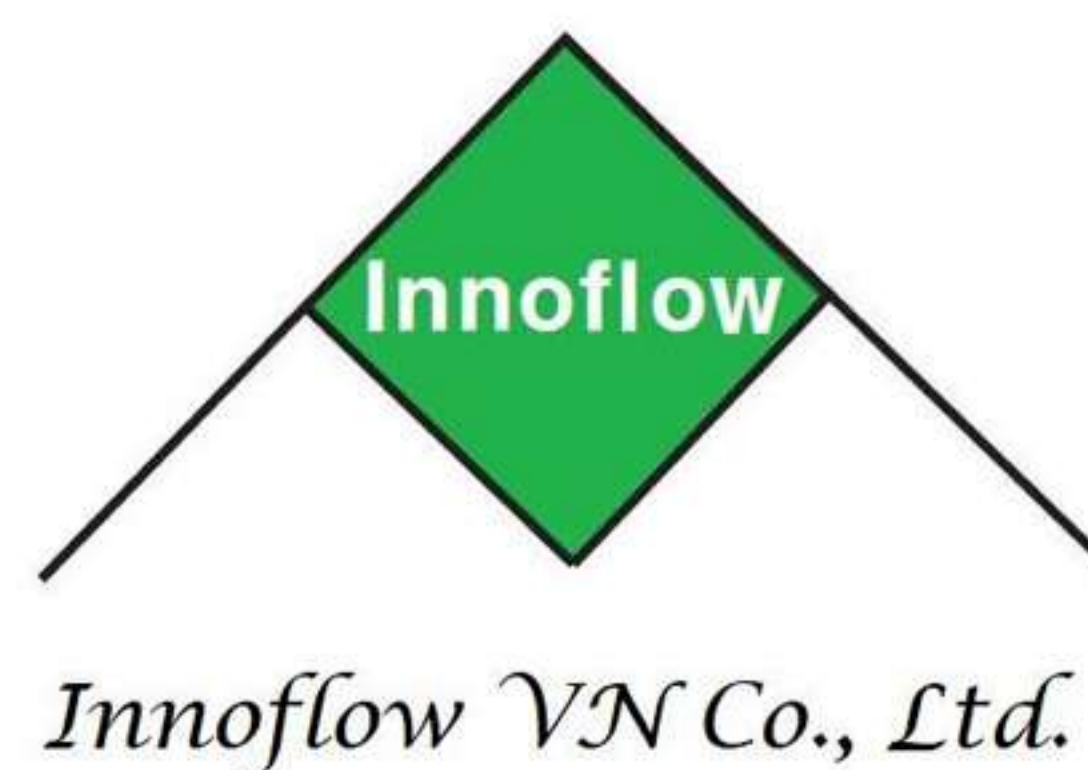


## TYPICAL PROJECTS

No	CONTRACT'S NAME	SETTLEMENT VALUE (USD)	INVESTOR	PROJECT LOCATION
1	Service center construction in Phuc Khanh Industrial Zone	1.200.000	Bach Hoa Phuc Khanh Company Limited	Tran Dung Street, Phu Khanh Ward, Thai Binh City
2	Ha Nam VPID factory construction (Korean)	1.100.000	Ha Nam VPID Company Limited	Chau Son Industrial Zone, Phu Ly, Ha Nam
3	Steel structure fabrication for Tactician factory (Taiwanese)	10.000.000	Tactician Industrial Company Limited	Lot C1, C2, C3, C4, Phuc Khanh Industrial Park
4	Tai Lian hardware factory construction	6.600.000	Tai Lian Hardware Industrial Co.,Ltd	Phuc Khanh Industrial Zone, Thai Binh City
5	Summit factory construction (Taiwanese)	8.100.000	Vietnam Summit Industrial Company Limited	Phuc Khanh Industrial Zone, Thai Binh City
6	Japfa factory construction	500.000	Japfa Comfeed Viet Nam Company Limited	An Vinh, Quynh Phu, Thai Binh
7	Santerlon Enterprise factory construction	7.700.000	Santerlon Enterprise Company Limited	Hoa Xa Industrial Zone, Nam Dinh City
8	Formosa factory construction (Taiwanese)	1.100.000	Formosa Tools Company Limited	Tran Thu Do Street, Phuc Khanh Industrial Zone, Thai Binh City
9	Jeil Jersey Vina export garment factory construction	5.500.000	Jersey Vina Company Limited	Vu Hoi Industrial Zone, Vu Thu
10	HNJ factory construction (Korean)	10.000.000	HNJ Viet Nam Co.,Ltd	Lot 2 – Dong Tu Industrial Complex – Hung Ha
11	Kia Showroom construction	2.200.000	Kim Long Investment production export - import JSC	Hung Vuong Street, Phu Khanh
12	General trading business service center	3.500.000	Thai Binh Bicycle and Motorbike Joint Stock Company	Minh Khai Street, Bo Xuyen Ward

No	CONTRACT'S NAME	SETTLEMENT VALUE (USD)	INVESTOR	PROJECT LOCATION
13	Villas on aqua hill	2.400.000	577 Investment Joint Stock Company	Ha Long, Quang Ninh
14	Truong Son Thinh garment factory	1.400.000	Truong Son Thinh Company Limited	Me Linh Industrial Complex, Dong Hung
15	Vinfast Showroom	500.000	THANG LONG Investment Export-Import JSC	Thai Binh City
16	Hoa Phat pig raising farm	626.000	Thai Thuy Livestock Company Limited	Thai Thuy, Thai Binh
17	HTVJ FACTORY CONSTRUCTION (JAPAN)	1.800.000	Vietnam industrial joint stock company HTVJ	Lot L3, Pho Noi B, Hung Yen, Vietnam
18	Naret electronics factory (korea)	1.800.000	Naret electronics Company Limited	Yen My, Hung Yen
19	An Thanh Phat complex (china)	1.400.000	An Thanh Phat Company Limited	Pho Noi B IP, Hung Yen
20	Raidon engine factory (china)	3.740.000	ThinhVuong Company Limited	Yen My II IP, Hung Yen
21	Innoflow Vina toy factory (Korea)	2.350.000	Innoflow Vina Company Limited	Do Luong Industrial Complex, Thai Binh
22	Huong Sen yarn spinning factory	3.100.000	Huong Sen Comfor yarn spinning Company Limited	Dong Hai Industrial Complex, Quynh Phu, Thai Binh
23	DragonTextiles 2 factory	1.530.000	DragonTextiles 2 Company Limited	Quynh Trang, Quynh Phu, Thai Binh
24	Innoflow NT toys manufacturing factory (korea)	4.800.000	Innoflow NT Company Limited	Du Long, Thuan Bac, Ninh Thuan
25	Tien Thinh's high-tech steel structure factory	4.000.000	TIENTHINH.,Jsc	Lot CN1, expanded Phuc Khanh Industrial Park, Thai Binh City

# PARTNERS AND CLIENTS





# COTEC FACTORY

**Project:** Cotec Plastic factory construction  
**Investor:** Cotec Plastic Company Limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor





# VPID FACTORY

**Project:** Ha Nam VPID factory construction  
**Investor:** Ha Nam VPID One Member Company Limited  
**Location:** Ha Nam  
**Project Role:** General contractor





## SHOWROOM KIA

**Project:** Showroom Kia  
**Investor:** Kim Long Investment production export - import JSC  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor



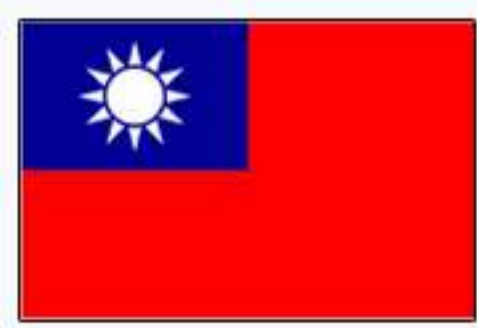




# **BEN LINDT HOTEL**

**Project:** Ben Lindt Hotel Construction  
**Investor:** Ha Long Jewel Company Limited  
**Location:** Quang Ninh  
**Project Role:** Architectural designer





# SUMMIT FACTORY

**Project:** Summit factory construction  
**Investor:** Vietnam Summit Industrial Company Limited (Taiwanese)  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor

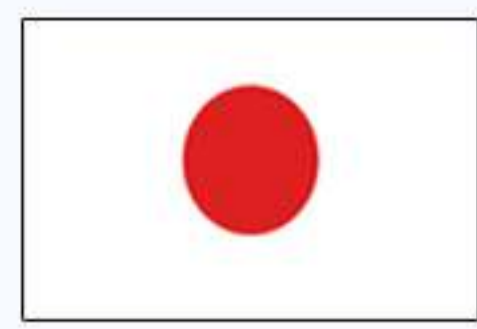




# VILLAS ON AQUA HILL

**Project:** Villas on Aqua hill Construction  
**Investor:** 577 Investment Joint Stock Company  
**Location:** Quang Ninh  
**Project Role:** Construction unit





# HTVJ FACTORY

**Project:** HTVJ factory construction  
**Investor:** Viet Nhat HTVJ Industrial Company Limited  
**Location:** Hung Yen  
**Project Role:** General contractor

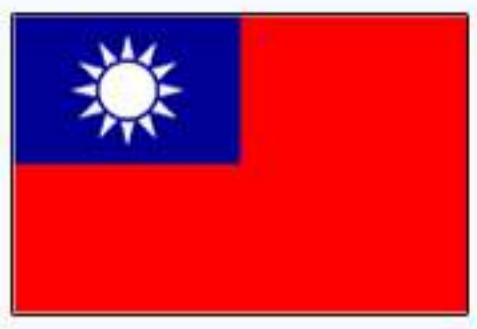




# HOA PHAT PIG RAISING FARM

Project: Hoa Phat pig raising farm Construction  
Investor: Thai Thuy Livestock Company Limited  
Location: Thai Binh  
Project Role: Construction unit





# TAI LIAN HARDWARE FACTORY

**Project:** TaiLian hardware factory construction  
**Investor:** TaiLian Hardware Industrial Company Limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor





# LONCIN FACTORY

**Project:** Loncin Factory  
**Investor:** An Thanh Phat Investment and import - export Company Limited  
**Location:** Hung Yen  
**Project Role:** General contractor



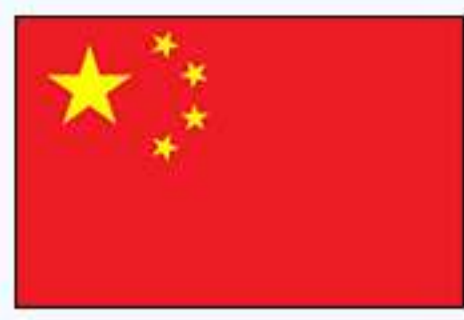


# NARET FACTORY

**Project:** Naret electronic factory construction  
**Investor:** Naret electronic Company limited  
**Location:** Hung Yen  
**Project Role:** General contractor







# RAIDON ENGINE FACTORY

**Project:** Raidon engine factory  
**Investor:** Thinh Vuong international Company limited  
**Location:** Hung Yen  
**Project Role:** General contractor





# AIMA CHINA ELECTRIC VEHICLE FACTORY

**Project:** Thinh Vuong International factory construction - Factory II  
**Investor:** Thinh Vuong International Limited Company  
**Location:** Hung Yen  
**Project Role:** General contractor





# HUONG SEN YARN SPINNING FACTORY

**Project:** Huong Sen Yarn Spinning factory construction  
**Investor:** HUONG SEN COMFOR YARN SPINNING Company Limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor





## TIEN THINH FACTORY

**Project:** Tien Thinh's advanced high-tech steel structure factory  
**Investor:** Tien Thinh Investment, Development & Construction., Jsc  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** Investor, general contractor





# INNOFLOW NT FACTORY

Project: Innoflow NT toys factory  
Investor: Innoflow NT Company limited  
Location: Ninh thuan  
Project Role: General contractor

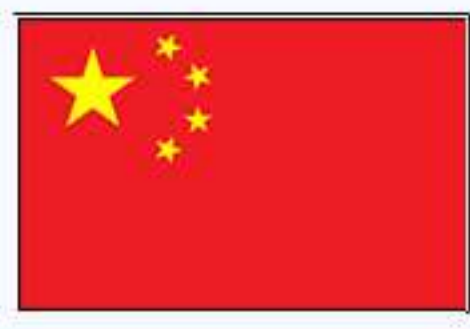




# INNOFLOW VINA TOY FACTORY

**Project:** Innoflow Vina Factory  
**Investor:** INNOFLOW VINA Company Limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor





# ZENG XING HA TINH CHEMICAL FACTORY

Project: Zeng Xing Ha Tinh chemical factory  
Investor: Zeng Xing Ha Tinh chemical factory  
Location: Ha Tinh  
Project Role: General contractor



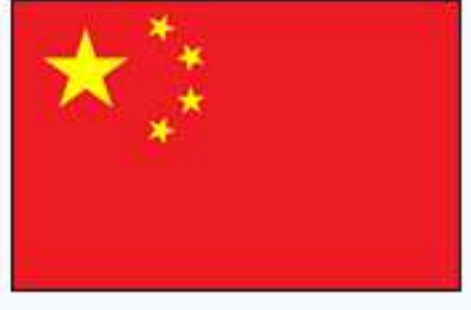


# TAN MINH PACKAGING FACTORY

**Project:** Tan Minh packaging factory  
**Investor:** Tan Minh packaging company limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor



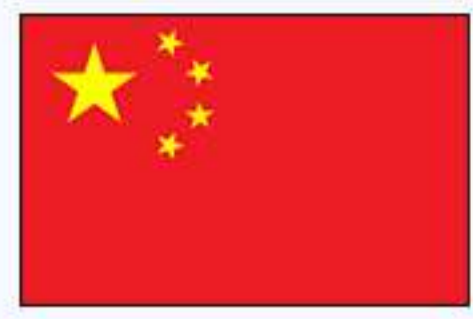




# BUILD AN ELECTRONICS FACTORY COMPLEX

**Project:** Build an electronics factory complex  
**Investor:** Sinte Nam Dinh Industry  
**Location:** Nam Dinh  
**Project Role:** General contractor





# XULI CARGO CONTROL LIMITED

**Project:** Build Xuli Cargo Control LLC  
**Investor:** Xuli cargo control company ltd company limited  
**Location:** Thai Binh  
**Project Role:** General contractor



# CERTIFICATES AND AWARDS

**THƯ CẢM ƠN**  
感謝信

**Kính gửi:** Công ty cổ phần xây lắp Tiến Thịnh

Công ty TNHH Công nghiệp ngũ kim Tailian xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Công ty cổ phần xây lắp Tiến Thịnh, đội ngũ ban lãnh đạo cùng toàn thể đội thi công xây dựng Nhà máy ngũ kim Tailian tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình.

Thay mặt công ty Tailian, tôi đánh giá cao tính khoa học, bài bản, nhiệt tình, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư trong việc thi công các hạng mục trên công trường. Đặc biệt là sự chỉ đạo quyết liệt, kiến thức chuyên môn tốt của ban chỉ huy công trường.

Công ty đã thi công theo đúng bản vẽ chúng tôi phê duyệt, giám sát chặt chẽ chất lượng từng hạng mục và luôn đảm bảo an toàn lao động trong suốt quá trình thực hiện. Đội thi công đã để lại ấn tượng tốt đẹp về phong cách làm việc tỉ mỉ, chuyên nghiệp.

Với sự nỗ lực của cán bộ, công nhân trên công trường, đến thời điểm này, mọi việc đều thuận lợi, công trình đã bàn giao theo đúng tiến độ. Chúng tôi rất mong Tiến Thịnh có thể duy trì và phát huy tinh thần làm việc này để chúng ta có cơ hội hợp tác với nhau trong các dự án kế tiếp.

Chân thành cảm ơn!

**進盛安裝建設股份有限公司的領導**

**Tailian五金工業有限公司向進盛安裝建設股份有限公司的各位領導以及進行施工建設太平省福慶工業區Tailian五金工廠的全體人員致以親切的問候和誠摯的謝意。**

代表Tailian公司我很欣賞並感謝貴公司為我們提供科技化、準確的做法、熱情以及跟投資者緊密配合地施工項目服務。特別是工程領導的嚴肅指導和專業的知識。

貴公司已按照準確的工程設計圖進行，嚴謹監督每項目的質量，保證建設過程中施工安全。施工團體的工作風格很仔細和專業，此事留給我深刻的印象。

領導和施工工程的員工的努力此時全面都很順暢，工程按照進度來交工。我們很希望進盛公司可以維持和發揮目前的工作精神讓我們的合作越來越緊密，合作機會越來越多。

此致 敬禮

Thái Bình, tháng 12 năm 2018  
太平省, 年 2018 月 12

**CÔNG TY TNHH CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM TAILIAN**  
Tailian五金工業有限公司

**THƯ CẢM ƠN**  
 감사장

**Kính gửi:** Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư & Xây lắp Tiến Thịnh  
TIEN THINH 투자 발전 및 설치 주식회사 귀중

Hiện nay, việc xây dựng Nhà máy sản xuất đồ chơi của Công ty TNHH Innoflow Vina tại CCN Đô Lương, Đông Hưng, Thái Bình đã hoàn thành tốt đẹp.

Công ty TNHH Innoflow Vina xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Ban lãnh đạo Công ty cổ phần phát triển đầu tư & xây lắp Tiến Thịnh, đội ngũ Ban chỉ huy công trường và toàn thể cán bộ, công nhân đã thực hiện công việc tích cực để hoàn thành dự án "Xây dựng nhà xưởng Công ty TNHH Innoflow Vina" đảm bảo các yêu cầu về thẩm mỹ, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

Chúng tôi đánh giá cao Công ty Cổ phần phát triển đầu tư & xây lắp Tiến Thịnh với môi quan hệ hợp tác tuyệt vời, với phong cách làm việc chuyên nghiệp, tinh thần trách nhiệm cùng trình độ chuyên môn, tay nghề cao của tập thể cán bộ nhân viên Quý Công ty đã hoàn thành dự án thành công một cách xuất sắc.

Chúng tôi mong rằng Nhà thầu Tiến Thịnh tiếp tục duy trì, phát huy tinh thần làm việc này và khẳng định rằng trong tương lai, Tiến Thịnh vẫn là nhà thầu chúng tôi tin cậy, hợp tác trong các Dự án tiếp theo.

Trân trọng!  
진심으로 감사 드립니다!

Thái Bình, ngày 28 tháng 03 năm 2022  
Thái Bình, 2022년 03월 28일

**CÔNG TY TNHH INNOFLOW VINA**  
GIÁM ĐỐC  
Kim Kye S.

**THƯ CẢM ƠN!**  
Thank you Letter

**Kính gửi:** Công ty cổ phần phát triển đầu tư & xây lắp Tiến Thịnh  
To: Tien Thinh Contractor

Công ty TNHH Innoflow NT gửi lời cảm ơn sâu sắc tới Ban lãnh đạo công ty Tiến Thịnh và toàn thể đội ngũ nhân sự đã thi công xây dựng Nhà máy sản xuất đồ chơi Innoflow NT tại KCN Du Long, tỉnh Ninh Thuận đảm bảo tiến độ, chất lượng và thẩm mỹ công trình.

Innoflow NT Co., Ltd. would like to thank the Board of Directors of Tien Thinh Company and the entire employees for constructing the Innoflow NT Toy Factory in Du Long Industrial Park, Ninh Thuan Province, to ensure progress, quality and aesthetics of the work.

Nhà thầu Tiến Thịnh triển khai công việc khoa học, bài bản, tuân thủ đúng hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công được duyệt, trong quá trình thi công đã phối hợp tích cực với Chủ đầu tư. Đặc biệt chúng tôi rất cảm kích vì đã được Tiến Thịnh tư vấn, hỗ trợ rất nhiều trong các thủ tục đầu tư, thủ tục xây dựng với cơ quan Nhà nước Việt Nam.

Tien Thinh Contractor implements scientific and methodical work, strictly adheres to the approved design documents and construction methods, during the construction process, it has actively cooperated with the Investor. In particular, we are very grateful for being consulted and supported by Tien Thinh in investment and construction procedures with Vietnamese State agencies.

Tiến Thịnh đã để lại cho chúng tôi ấn tượng về phong cách làm việc chuyên nghiệp, nhiệt tình, trung thực và trách nhiệm trong công việc, luôn tư vấn cho chủ đầu tư phương án tối ưu nhất trong đầu tư xây dựng.

Tien Thinh has impressed us of a professional, enthusiastic, youthful and responsible working style, always advising the investor the best option in construction investment.

Nhà máy Innoflow NT là dự án thứ 03 Innoflow lựa chọn hợp tác cùng Nhà thầu Tiến Thịnh. Chúng tôi tin tưởng rằng với năng lực thi công của công ty, tinh thần làm việc, sự tận tâm với nghề của đội ngũ Tiến Thịnh, hai bên còn tiếp tục hợp tác lâu dài, cùng đồng hành phát triển bền vững.

Innoflow NT Factory is the third project where Innoflow has chosen to collaborate Tien Thinh Contractor. We believe that with the construction capacity of the company, the spirit of work, the dedication to the profession of the Tien Thinh team, both parties can continue to collaborate in the long term and together achieve sustainable development.

Xin chân thành cảm ơn!  
Sincerely thank you!

Thái Bình, ngày 30 tháng 06 năm 2023  
Thái Bình, June 30, 2023

**TM. CÔNG TY TNHH INNOFLOW NT**  
For Innoflow NT Co., Ltd  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
Chairman of the Board

**Cotec**

**Thư cảm ơn!**  
感謝函

**Kính gửi:** Công ty Cổ phần xây lắp Tiến Thịnh.  
敬致: 進盛建設股份有限公司

Công ty TNHH nhựa Cotec xin gửi lời cảm ơn sâu sắc tới Quý Công ty không chỉ đã dành mọi nỗ lực, kinh nghiệm phong phú, kỹ thuật cao để hoàn thành xuất sắc nhà máy mới cho chúng tôi tại Việt Nam mà còn luôn luôn có trách nhiệm và ý thức tốt trong suốt quá trình hợp tác.

同德塑膠責任有限公司向進盛建設股份有限公司表示真誠的感謝。貴公司不僅以所有的精力、豐富的經驗，先進的技術來施工完成我司越南工廠而且在合作過程中保持良好的態度及高度的責任。

Công ty đã thi công theo đúng bản vẽ của chúng tôi phê duyệt, phối hợp và sắp xếp đồng nhất, tổ chức thi công khoa học, nghiêm chỉnh chấp hành thi công và trình tự thi công theo đúng yêu cầu. Luôn luôn đảm bảo an toàn và giám sát chặt chẽ chất lượng, nhân sự điều động kịp thời để đảm bảo thi công các hạng mục công trình theo đúng tiến độ.

貴公司已按照我批准過的設計圖施工、按照技術標準及程序進行施工，保證工程安全，監督好工程品質，使工程項目進度準時完成。

Chúng tôi thể hiện sự cảm ơn sâu sắc đến Quý Công ty vì đã thể hiện sự nhiệt tình trong công việc, phong cách làm việc rất chuyên nghiệp và luôn nghĩ phương án tốt cho chủ đầu tư, đã để lại ấn tượng sâu sắc cho Công ty chúng tôi.

貴公司的工作熱情，專業團隊，為我司著想的態度給我司留下美好印象。我司再次表示非常感謝。

Chúng tôi mong muốn trong các công việc tiếp theo chúng ta lại có cơ hội hợp tác với nhau, cùng nhau sáng tạo và phát triển.

我希望能再有機會能夠跟貴公司一起合作，一起創造及發展。

Tháng 01 năm 2018  
2018年01月

**CÔNG TY TNHH NHỰA COTEC**  
Cotec 責任有限公司





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

**BẰNG CÔNG NHẬN**

**DANH HIỆU: “DOANH NGHIỆP ĐẠT CHUẨN VĂN HOÁ”**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TIẾN THỊNH**

*Đạt chuẩn trong Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa”*

*05 năm (2018 - 2022)*

Thái Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2022



Nguyễn Khắc Thận

Quyết định số: 2943/QĐ-UBND



# CERTIFICATE OF BUSINESS REGISTRATION

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH THÁI BÌNH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 1000873373

Đăng ký lần đầu: ngày 15 tháng 04 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thứ: 12, ngày 05 tháng 01 năm 2022

### 1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TIẾN THỊNH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: TIEN THINH DEVELOPMENT INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: TIENHINH.,JSC

### 2. Địa chỉ trụ sở chính

Số nhà 602, đường Lê Thánh Tông, khu đô thị 1, tổ dân phố số 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam

Điện thoại: 02276.560.669

Fax:

Email:

Website:

### 3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 121.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm hai mươi một tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 12.100.000

### 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

\* Họ và tên: DƯƠNG XUÂN THỊNH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 01/07/1981

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 034081007572

Ngày cấp: 15/09/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số nhà 602, đường Lê Thánh Tông, khu đô thị 1, tổ dân phố số 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số nhà 602, đường Lê Thánh Tông, khu đô thị 1, tổ dân phố số 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Thái Bình, Tỉnh Thái Bình, Việt Nam



TRƯỞNG PHÒNG

*Phạm Thị Phương*

# CERTIFICATE OF CONSTRUCTION ACTIVITIES

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: BXD-00013469

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 51 /QĐ-HĐXD-DN ngày 26/11/2024)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẬP TIẾN THỊNH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập số: 1000873373

Ngày cấp: 15/4/2011.

Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình.

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông/Bà: Dương Xuân Thịnh

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 602, đường Lê Thánh Tông, Khu đô thị 1, tổ dân phố số 3,  
Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam.

Số điện thoại: 0869.749.888

Số fax:

E-mail:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

1. Thi công xây dựng công trình:

- Thi công công tác xây dựng công trình Nhà công nghiệp: Hạng I

Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 26/11/2034.

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

KT. CỤC TRƯỞNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Như Huy

# ISO QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE



**ISOCERT**  
Harmonization And Prosperity

## CERTIFICATE

No. 1869293603865-QMS

THIS IS TO CERTIFY THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF

### **TIEN THINH DEVELOPMENT INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**

**Head office:** No. 602, Le Thanh Tong Street, Urban Area 1, Residential Group No. 3, Tran Hung Dao Ward,  
Thai Binh City, Thai Binh Province, Vietnam.

**Factory:** Lot CN1, Phuc Khanh Industrial Park, Phu Xuan Commune, Thai Binh City, Thai Binh Province, Vietnam.

Has been assessed and found to conform with requirements of the following standard:

## ISO 9001:2015

### SCOPE CERTIFIED:

1. Execution of construction works for civil and industrial buildings, road infrastructure, agricultural projects, rural development, and technical infrastructure (water supply and drainage);
2. Production and processing of steel structures.

<b>Certification</b>	: 14.Oct.2024
<b>Issue date</b>	: 14.Oct.2024
<b>Expiration date</b>	: 13.Oct.2027
<b>Details in decision no</b>	: 141024.01/QĐ-ISOCERT



Retrieval Information Code:  
1869293603865



**VICAS 067-QMS**



**ISOCERT  
ISO 9001:2015**



**MSc. Vu Hoang Tuan**

Check the validity of the certificate: <https://isocert.org.vn/tra-cuu-chung-chi-iso>

### **ISOCERT INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY**

No.40 A Row, Block 12, Dinh Cong New Urban Area, Dinh Cong Ward, Hoang Mai District, Hanoi

**Hotline:** 1900.636.538, **Hanoi office:** 02473.036.538, **HCM office:** 02873.056.538, **Email:** [contacts@isocert.org.vn](mailto:contacts@isocert.org.vn), **Website:** <http://isocert.org.vn>





**TIENTHINH**<sup>®</sup>

**Ha Noi Office:**

Unit 316, VCCI Building, 9 Dao Duy Anh,  
Kim Lien, Dong Da, Ha Noi.

**Phone:** 0869.749.888

**Website:** [tienthinhjsc.vn](http://tienthinhjsc.vn)

**Email:** [tienthinh@tienthinhjsc.vn](mailto:tienthinh@tienthinhjsc.vn)

**Thai Binh Office:**

No.602 Le Thanh Tong, Urban Area 1,  
Group 3, Tran Hung Dao, Thai Binh City

**Office and factory:** Lot CN1, expanded  
Phuc Khanh industrial Park, Thai Binh City.

**Phone:** 0869.749.888

**Website:** [tienthinhjsc.vn](http://tienthinhjsc.vn)

**Email:** [tienthinh@tienthinhjsc.vn](mailto:tienthinh@tienthinhjsc.vn)